



Rheinland-Pfalz

MINISTERIUM FÜR ARBEIT,
SOZIALES, TRANSFORMATION
UND DIGITALISIERUNG

FÖRDERUNG GEMEINSCHAFTLICHER WOHNFORMEN

in Rheinland-Pfalz



Genossenschaftsprojekt Neues Wohnen in der Thyrsusstraße

Trier



Die Umsetzung beider Projekte erfolgte im Rahmen der Entwicklungsstrategie *Neues Wohnen in der Thyrsusstraße*, welche die *Wohnungsgenossenschaft Am Beutelweg eG (WOGEBE)* ab 2011 im Rahmen des Städtebauförderprogramms *Soziale Stadt* zur Stabilisierung und Weiterentwicklung des früheren Brennpunkts in Trier-Nord entwickelte.

In der Wohnanlage *Wohnen in guter Nachbarschaft* in der Thyrsusstraße 22–24 wohnen und leben mit gemeinschaftlicher Ausrichtung 45 Menschen in aktiver Nachbarschaft zusammen. Etwa 60 Prozent der Wohnungen sind sozial gefördert. Sie umfasst 21 barrierefrei erreichbare Wohnungen und einen Gemeinschaftsraum.

Im Projekt *Wohnen im Quartier* in der Thyrsusstraße 34–40 leben 66 Menschen in insgesamt 37 barrierefreien Wohnungen. Zusätzlich wurde in diesem

Neubaukomplex ein Nachbarschaftscafé als Treffpunkt eingerichtet. Weiterhin befindet sich in dieser Wohnanlage eine Tagespflegestätte für ältere Menschen, die Geschäftsstelle eines Pflegedienstes und die Geschäftsstelle der *WOGEBE*.

Zur Aktivierung der Nachbarschaft wurde ein Nachbarschaftsbüro eingerichtet, das mit einer sozialpädagogischen Fachkraft besetzt ist und deren Tätigkeit überwiegend aus Spenden finanziert wird. Das Land Rheinland-Pfalz gewährte für die Startphase des Quartiersmanagements eine Anschubfinanzierung im Rahmen der *Förderung innovativer Wohn- und Quartiersprojekte*.

In allen Neubauwohnungen der *WOGEBE* beteiligen sich die Mitglieder mit Genossenschaftseinlagen.

Genossenschaftsprojekt Neues Wohnen in der Thyrsusstraße

Bauträger	Wohnungsgenossenschaft Am Beutelweg eG
Erstbezug	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2015 (Wohnen in guter Nachbarschaft – Thyrsusstraße 22–24) ■ 2019 (Wohnen im Quartier – Thyrsusstraße 34–40)
Anzahl der Wohnungen	<ul style="list-style-type: none"> ■ 21 und ein Gemeinschaftsraum (Thyrsusstraße 22–24) ■ 37 und ein Nachbarschaftscafé (Thyrsusstraße 34–40)
Sozial geförderte Wohnungen	<ul style="list-style-type: none"> ■ 11 (Thyrsusstraße 22–24) ■ 32 (Thyrsusstraße 34–40)
Wohnungsgröße	<ul style="list-style-type: none"> ■ 50–120 qm (Thyrsusstraße 22–24) ■ 50–105 qm (Thyrsusstraße 34–40)
Zielgruppe	Singles und Familien, Jung und Alt, Menschen mit und ohne Hilfebedarf
Besondere Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gemeinschaftsraum (Thyrsusstraße 22–24) ■ Nachbarschaftscafé (Thyrsusstraße 34–40) ■ Barrierefreie Erschließung aller Wohnungen ■ Photovoltaik-Anlage (70 Prozent Autonomie) ■ Ladestation für Elektro-Mobilität und Car-Sharing
Förderungen	<ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Soziale Wohnraumförderung</i> durch die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz ■ <i>Anschubförderung für innovative Wohn- und Quartiersprojekte</i> des Ministeriums für Arbeit, Soziales, Transformation und Digitalisierung des Landes Rheinland-Pfalz ■ Fördermittel aus dem Modellprogramm <i>Gemeinschaftlich wohnen, selbstbestimmt leben</i> des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend (BMFSFJ) für das Nachbarschaftscafé ■ Städtebauförderprogramm <i>Soziale Stadt</i> (seit 2020 Städtebauförderprogramm <i>Sozialer Zusammenhalt – Soziale Stadt</i>) des Ministeriums des Innern und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz
Website	www.wogebe.de/sozialeprojekte/neueswohnen.html